

## Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendelete

### a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. §, 52. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzat területére érvényes hatállyal a távhőszolgáltatással és a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan a következőket rendeli el:

#### 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a települési önkormányzat területén levő távhővel ellátott lakóépületekre, vegyes célra használt épületekre, nem lakás céljára szolgáló épületekre, illetve az ellátást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2) Az Önkormányzat a **Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.** (továbbiakban: Távhőszolgáltató) mint termelői és szolgáltatói engedélyes útján biztosítja a területén lévő távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(3) A szolgáltató és a felhasználók közötti szolgáltatói jogviszony rendezésére a szolgáltatónak Általános Közüzemi Szerződéskötési kötelezettsége van a lakossági felhasználókkal és Egyedi Közüzemi Szerződéskötési kötelezettsége az egyéb felhasználókkal szemben. A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(4) A **Távhőszolgáltató** üzletszabályzatnak meg kell felelnie a **Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény** (továbbiakban: Tsz.) és a végrehajtására kiadott **157/2005. (VIII. 15.) Korm.rendelet**, valamint az abban foglalt **Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat** (továbbiakban: **Tksz.**) előírásainak.

##### 2. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;
- b) távhőszolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;
- c) felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerinti szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, lakásszövetkezet);

- d) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
  - e) egyéb felhasználó: az előző pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
  - f) díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, bérlője, használója;
  - g) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala;
  - h) szolgáltatói berendezés: a hőtermelő létesítmény, a szolgáltatói hőközpont, a távhővezeték - tartozékaival együtt - a csatlakozási pontig, valamint az elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök a felhasználó által beszerzett és tulajdonát képező mérőeszközök kivételével;
  - i) felhasználói berendezés: a távhővezetéknek a csatlakozási pont utáni szakasza, a hőfogadó állomás, a fogyasztói vezetékhálózat, a felhasználói berendezés, valamint a fogyasztó tulajdonát képező, elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti felhasználók és díjfizetők közül **alapidíj és hődíj** fizetésére köteles:
- a) a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, bérlője a távhőszolgáltatással ellátott épület lakásai, valamint a közös használatban levő helyiségek és területek vonatkozásában,
  - b) a lakók állandó bejelentett lakásul szolgáló, nem nyereségorientált szociális jellegű, távhőszolgáltatással ellátott intézmény üzemeltetője,
  - c) a középület tulajdonosa, üzemeltetője az épület távhőszolgáltatással ellátott helyiségeinek vonatkozásában,
  - d) teljesítmény szerinti díj fizetésére az felhasználó köteles, amely a Távhőszolgáltatóval hőtéljesítmény (MW) lekötésére szerződik.
- (3) A Távhőszolgáltató és a felhasználó között **csatlakozási pont**, és a szolgáltatási kötelezettség és díjelszámolás határát képezi, a szolgáltatói hőközpontból az épületbe távozó ún. szekunder vezetéken lévő utolsó elzáró szerelvény.
- (4) A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések üzemeltetése és karbantartása a Távhőszolgáltató feladata. A felhasználónak a saját tulajdonában lévő felhasználói berendezéseket kell olyan állapotban tartania, hogy azok a felhasználó igénye szerinti hő fogadására alkalmasak legyenek.

## 2. Mérés szerinti távhőszolgáltatás

### 3. §

#### (1) A Távhőszolgáltató

- a) a szolgáltatói hőközpontban és a felhasználói hőközpontban a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni, és a mérés szerint elszámolni köteles (a hőközpontok felsorolását az 1. melléklet tartalmazza),
- b) a lakossági fogyasztók részére szolgáltatott távhő mennyiségét a beépített egyéni hőmennyiségmérők (almérők) esetén is a főmérő szerint köteles elszámolni. Az egyéni hőmennyiségmérőkön mért fogyasztást és a főmérő, valamint az almérők közötti különbözetet, amennyiben nincs külön megállapodása a fogyasztóval, légköbméter arányosan osztja fel az almérővel rendelkező díjfizetők között. Az elszámolásra szolgáló egyéni hőmennyiségmérő a lakossági fogyasztó tulajdona.

(2) A szolgáltató hőközpontból, vagy a több épület távhő-ellátását szolgáló hőfogadó állomásról ellátott épületek tulajdonosai a mért távhőmennyiség elosztására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az ellátott épület csatlakozási pontjánál saját költségekre mellékmérőt szereltethetnek fel. A mellékmérő tulajdonosa az épülettulajdonos.

(3) Abban az esetben, ha az épülettulajdonos az ellátott épületre mellékmérőt nem szereltet fel, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a több épület ellátására szolgáló hőfogadó állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületre jutó távhőmennyiséget - más megállapodás hiányában - a fűtött léghőméretek arányában a távhőszolgáltató állapítja meg.

#### 4. §

(1) A távhőszolgáltatási díj

- a) alapidíjból, és
- b) hődíjból tevődik össze.

(2) A használati melegvíz hődíja csak a felmelegítéshez használt hő díját tartalmazza, felmelegítésre kerülő hálózati hidegvíz és csatornahasználat díját nem.

(3) Az alapidíj éves díj, amelyet a fogyasztónak a vele kötött szerződésben meghatározott légtérfogat után kell fizetnie.

(4) Az alapidíj lakossági és az egyéb fogyasztó távhővel ellátott épületeiben:

- a) ha a távhőt csak melegvíz felhasználásra vételezik, csak a melegvízre vonatkozó,
- b) ha a távhőt csak fűtési célú felhasználásra vételezik, csak fűtésre vonatkozó,
- c) ha a távhőt fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik, mindkét hőenergia fogyasztásra vonatkozóan, együttesen kerül felszámításra.

(5) Az együttes alapidíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető.

(6) Az alapidíj képzésének összetevői:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségei,
- b) a távhőszolgáltató eszközeinek (pl. távhő-vezetékének és tartozékainak) az általa üzemeltetett hőközpontoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási költségének összege,
- c) a távhőszolgáltatásra eső egyéb igazgatási költség és nyereség.

(7) A hődíj képzésének összetevői:

- a) a hőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége,
- b) a hőszolgáltató által vásárolt hőenergia költsége,
- c) a számítással (méréssel) meghatározott hálózati hőveszteség,
- d) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke.

(8) A hődíj mértéke a hőmennyiség mérés helye szerint különböző.

- a) A primer hődíj a csatlakozási pont előtti vezetékszakaszon mért hőmennyiség díja.
- b) A szekunder hődíj (a csatlakozási pont utáni) vezetékszakaszon mért hőmennyiség díja.

#### 3. Díjképzési előírások

## 5. §

### (1) Általános előírások

- a) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját, mint legmagasabb hatósági árat, annak szerkezetét és alkalmazási feltételeit a **Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével az **Innovációs és Technológiai Miniszter** rendeletben állapítja meg.
- b) A lakossági és külön kezelt intézmények kivételével az egyéb felhasználók díjtételeinek megállapítására vonatkozó javaslatot a Távhőszolgáltatónak kell elkészítenie és azt Vác Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére jóváhagyásra benyújtania.
- c) Az egyéb felhasználók díjtételének megállapítására vonatkozó javaslatához az alábbiakat kell csatolni:
  - ca) díjkalkuláció, és
  - cb) szöveges indoklás.
- d) Év közben akkor készíthető új díjjavaslat, ha a Távhőhőszolgáltató a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt indokoltnak tartja.
- e) Az egyéb felhasználók díjkalkulációját a kialakult kalkulációs módszerrel mérés szerinti adatok alapján kell elkészíteni.

### (2) A kalkuláció kiinduló adatainak meghatározása, mennyiségi mutatók:

- a) Fogyasztói állomány hőtéljesítmény igénye: a felhasználók hőtéljesítmény igényét az általuk adott igénybejelentéseknek megfelelően kell meghatározni. Amennyiben ilyen igénybejelentést nem adnak, abban az esetben az épületet ellátó hőközpont teljesítményének megfelelően kell figyelembe venni.
- b) Hőtermelő létesítményből kiadott hőmennyiség: a felhasználásra kerülő földgáz mennyiségéből előállítható hőmennyiség és a vásárlandó hőmennyiség összegeként kell meghatározni.
- c) Fűtött éves átlag légtérfogat: a közüzemi szerződésekben megadott fűtött légköbméterek összegzésével kell kiszámítani, szerződés hiányában a Távhőszolgáltató nyilvántartása alapján.
- d) Használati melegvízmennyiség: az éves vízfelhasználás tervezett mennyiségi összegeit kell bejegyezni.

### (3) Önköltség számítás

- a) Hőenergia költség: a teljes hőenergia költség meghatározásához a saját hőtermelő létesítményben előállított hőenergiához felhasznált szabadpiacon beszerzett földgáz költsége mellett a vásárolt hőenergia költségét, illetve a saját hőfelhasználást is figyelembe kell venni.
- b) Egyéb anyagköltség: az üzemeltetés és a karbantartás várható anyagköltségét (alkatrészek, szerelvények, üzemanyag, stb.), valamint a hőtermelő létesítmények és a hőközpontok előírányzott villamos energia és vezetékes ivóvíz költségeit kell beírni.
- c) Bérköltség és egyéb személyi jellegű kifizetések: az éves összes bérköltség, étkezési utalványok, gépkocsi használati díjak, tanfolyamok díjai stb.
- d) TB járulék: a vonatkozó jogszabálynak megfelelő, a bérköltség adott százalékára számított összege.
- e) Értékcsökkenési leírás: a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés.
- f) Egyéb költség: minden olyan kiadás szerepel itt, amely a fenti tételekben nem kalkulált. Szerződéses és eseti külső karbantartások, ügyvédi, könyvvizsgálói, díjbeszedői költségek, posta, telefon gépkocsi javítás, szállítás stb.
- g) Értékvesztés: a számviteli törvény szerint, a különböző időtartamú követeléseknek megfelelően kalkulált összeg.
- h) Nyereség: az önkormányzat által meghatározott mértékű nyereség.



## 4. A távhőszolgáltatás díjtételei

### 6. §

Vác város területén a szolgáltatott távhő díjtételeit a 2. és a 3. melléklet tartalmazza.

## 5. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása

### 7. §

(1) Alapdíj elszámolása: az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben kell megfizetni a tárgyhóban kiadott számla benyújtásakor.

(2) Hődíj elszámolása:

a) Víz felmelegítési hődíj elszámolása:

aa) a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő mérésével, vagy

ab) a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált összes hőmennyiségnek és a fűtési célra felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson történő hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez elfogyasztott hőmennyiséget az előző két hőmennyiség különbözete adja, vagy

ac) amennyiben csak a fűtési célra és a használati melegvíz készítés célra felhasznált összes hőmennyiség együttes mérésére alkalmas a felhasználót ellátó hőközpont, ott a fűtési időszakban a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban az 1m<sup>3</sup> használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség (fajlagos érték) szorzata adja. Fűtési időszakon kívül a hőközponti hőmennyiségmérő határozza meg, vagy

ad) a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészeiben megvalósul. Ebben az esetben, fűtési időszakban, a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészekben beépített hiteles vízmennyiségmérőkön mért használati melegvíz-mennyiség összege és az 1m<sup>3</sup> használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség (fajlagos érték) szorzata adja. Fűtési időszakon kívül a hőközponti hőmennyiségmérő határozza meg.

ae) Amennyiben a felhasználó másképp nem rendelkezik az ac) és ad) alpont szerinti, az 1m<sup>3</sup> használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges fajlagos érték 0,28GJ/m<sup>3</sup>, melynek meghatározása a aa) és ab) alpontok szerint meghatározott hőmennyiség, és a hozzá tartozó melegvíz felhasználás jellemző aránya.

b) Fűtési hődíj elszámolása:

ba) a felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiség meghatározása történhet a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő méréssel, vagy

bb) a Tsz. 43. § (5) bekezdésében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, oly módon, hogy a felhasználási helyet ellátó hőközpont vagy hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség és az épületrészek mérésére szolgáló hőmennyiségmérőkön mért mennyiségek összegének különbözete a fogyasztó igénye szerint szétosztásra kerül a díjfizetők között, vagy

bc) a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes

hőmennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a (2) bekezdés a) pont ac), vagy ad) alpontjaiban szabályozott módon meghatározott hőmennyiség különbségeként.

- c) A hőközponti hőmennyiségmérőket a Távhőszolgáltató minden hónap utolsó munkanapján olvassa le. Amennyiben a Távhőszolgáltatónak nincs külön megállapodása a fogyasztóval, légköbméter arányosan osztja fel az elfogyasztott hőmennyiséget az adott mérési helyhez tartozó díjfizetők között.
- d) A Távhőszolgáltató a felhasználóval a légköbméter aránytól eltérő megosztási módban is megállapodhat. Költségosztás elszámolás alkalmazása esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/H. §-ban foglaltak az irányadóak.
- e) A szolgáltató a fentiekől eltérő módon csak a fogyasztóval kötött külön megállapodás alapján számolhat el.

## **6. Távhőszolgáltatási díjak számlázása**

### **8. §**

(1) A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosaira, használóira, bérlőire, vagyis a díjfizetőkre.

(2) Ennek megfelelően:

- a) az elszámolt havi alapidíjrészletet a díjfizetők fűtött légtérfogata alapján havonta, az aktuális hónapban;
- b) a hőközponti mérés szerinti hődíjat a díjfizetők fűtött légtérfogata alapján havonta, az aktuális hónapot követő hónapban;
- c) a használati melegvíz hődíjat havonta, az aktuális hónapot követő hónapban számlázza.

(3) Amennyiben a használati melegvíz készítéséhez a vezetékes ivóvizet a felhasználó biztosítja, abban az esetben a vízfelmelegítési-szolgáltatás valósul meg és a Távhőszolgáltató csak a melegítéshez felhasznált hő díját számlázza.

(4) Ha a használati melegvíz készítéséhez a vezetékes ivóvizet a Távhőszolgáltató biztosítja, abban az esetben a használati melegvíz-szolgáltatás valósul meg és a Távhőszolgáltató a melegítéshez felhasznált hő díja mellett a felhasznált vezetékes ivóvíz és csatornahasználati díjat is a mindenkor érvényes áron, kezelési költség felszámolása nélkül számlázza.

(5) Abban az esetben, ha a díjmegosztást a Távhőszolgáltató végzi, a lakossági felhasználó, illetőleg az egyéb felhasználó köteles a tulajdonában lévő mérőberendezések adatait a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(6) A díjfizetők melegvízmérő állásaikat havonta a hónap utolsó napjáig leolvassák és a leolvasás adatait a Távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátják.

a) A leolvasási adatok eljuttatása a távhőszolgáltatóhoz történhet:

- aa) e-mailen,
- ab) a Távhőszolgáltató honlapján található Vízmérőállás bejelentő felületen,
- ac) ügyfélszolgálati telefonszámon,
- ad) személyesen az ügyfélszolgálati irodán.

b) Amennyiben a felhasználó vagy díjfizető a számlakészítés időpontjáig nem adja le a melegvíz fogyasztásra vonatkozó, leolvasott adatot, a Távhőszolgáltató jogosult az utolsó leadott

fogyasztásának megfelelő melegvíz mennyiséget számlázni. Az így számlázott mennyiséget a következő leolvasott érték számlázásakor figyelembe kell venni.

c) A szolgáltató évente egy alkalommal jogosult a melegvíz mérőt ellenőrizni.

(7) A használati melegvíz mennyiség mérővel fel nem szerelt lakás, helyiség használóját terhelő melegvíz hődíj megállapítása akként történik, hogy a szolgáltató által a hőközpontban mért összes fogyasztás és a mérővel felszerelt fogyasztók összes fogyasztása közötti különbséget a mérővel nem rendelkező fogyasztók használatában lévő légköbméter arányában köztük felosztják.

(8) Ha a lakás vagy a helyiség díjfizetője változik, a távhőszolgáltatás díját a díjfizető változásának napjáig a régi díjfizetőt, a díjfizető változásának napja után az új díjfizetőt terhelően kell kiszámlázni. A régi és az új díjfizetőt a változást követő 15 napon belül bejelentési kötelezettség terheli a Szolgáltató felé. Amennyiben ennek a kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Szolgáltató a változás napjának a bejelentés hónapjának első napját tekinti.

(9) A díjfizető változás tényét a volt díjfizetőnek is be kell jelenteni a Távhőszolgáltatónak.

(10) Díjfizető változás esetén az új díjfizetőnek a Távhőszolgáltatónál meg kell győződnie arról, hogy a korábbi díjfizető rendelkezett e 30 napon túli díjtartozással. Amennyiben ezt elmulasztja a 30 napon túli díjtartozás az új díjfizetőt terheli.

(11) Hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a hiba elhárításáig, és a hőmennyiségmérő hitelesítése idejére a Távhőszolgáltató az előző év hasonló időszakának megfelelő fogyasztás szerinti hőt számláz. Amennyiben ez fűtési időszakra esik, akkor a külső hőmérsékletek eltéréseinek megfelelően korrigálja a számlázandó hőmennyiséget.

(12) Amennyiben a díjfizetők havi elszámolási időszakú, fűtési költségosztós elszámolásban állapodnak meg, és a díjfelosztási arányokat a tárgyhót követő nyolcadik napig nem juttatják el a Távhőszolgáltató részére, úgy a Távhőszolgáltató jogosult a tárgyhavi fűtési hőmennyiséget a díjfizetők között légköbméter arányos módon felosztani.

## **7. A távhőszolgáltató jogai**

### **9. §**

Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a díjfizető felszólítás ellenére nem fizeti meg, a Távhőszolgáltató jogosult a díjfizető, illetőleg a használatában lévő épületrészt a távhőszolgáltatásból kikapcsolni. A Távhőszolgáltató jogosult arra, hogy a kötelezett késedelembe esése esetén a követelést jogi úton érvényesítse és a késedelembe esés napjától a teljesítés időpontjáig a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatra tartson igényt.

## **8. Egyéb díjak**

### **10. §**

(1) Csatlakozási díj

a) A távhő-hálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a korábbinál nagyobb hőtéljesítményt igénylő meglévő fogyasztási hely tulajdonosának igénybejelentésére a Távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről és lehetőségeiről tájékoztatást adni és a leggazdaságosabb és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

- b) A csatlakozási díj megegyezik a Távhőszolgáltató és a felhasználó közötti tulajdonhatárig a Távhőszolgáltató oldaláról szükséges beruházás előkalkulált összköltségével. Szerződésben kell rögzíteni a csatlakozási díj összegét, valamint a rendszer bővítése, átalakítása határidejét.
- c) Az önkormányzat Képviselő-testülete - a távhőszolgáltató javaslata alapján - a csatlakozási díjat csökkentheti, különösen indokolt esetben elengedheti.

(2) Pótdíj, díjvisszafizetés: a Távhőszolgáltatót és a díjfizetőt az elszámolás után a Távhőszolgáltatót díj-visszafizetési, a felhasználót pótdíjfizetési kötelezettség terheli. A melegvízmérők ellenőrzésekor feltárt és be nem vallott fogyasztás után a szolgáltató jogosult pótdíjat számlázni, amelynek mértéke a feltárt és be nem vallott fogyasztás díjának 250 % - a.

(3) Felemelt díj: ha a fogyasztó szándékosan megrongálja a hőmennyiségmérőt, vagy annak megkerülésével vételez, felemelt díj fizetésére kötelezhető. Felemelt díj fizettethető azzal a fogyasztóval is, aki a szerződésben lekötött hőenergián felül vételez. Ennek mértéke: az érvényes díj 250 %-a.

(4) Kötér fizetésére kötelezhető a Távhőszolgáltató az elégtelen szolgáltatással okozott - bizonyított - fogyasztói kár miatt.

(5) Kártérítés: a díjvisszatérítés, felemelt díj, pótdíj és a kötér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

## **9. Szüneteltetés, korlátozás**

### **11. §**

(1) A Távhőszolgáltató jogosult az élet-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A Távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási és felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a fogyasztókat előre értesíteni.

(3) A Távhőszolgáltató jogosult tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatás korlátozására. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól az önkormányzatot és a fogyasztókat tájékoztatni köteles.

(4) A korlátozás nem terjeszthető ki az alábbi egészségügyi és gyermekintézményekre:

- a) szakrendelő,
- b) fekvőbeteg-intézmény,
- c) bölcsőde, óvoda
- d) alsó-és középfokú oktatási intézmény.

## **10. Környezetvédelem**

### **12. §**

(1) A Távhőszolgáltató köteles a mindenkor érvényben lévő környezetvédelmi és levegőtisztaság védelmi jogszabályoknak megfelelően üzemeltetni és karbantartani a hőtermelő és hőátadó berendezéseit.

(2) Környezetvédelmi és levegőtisztaság védelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése a jelenlegi ellátási területen és annak közvetlen környezetében, ahol az új felhasználók csatlakozása a távhőszolgáltatáshoz a legkisebb költséggel megvalósítható.

(3) A távhőszolgáltatásba jelenleg bekapcsolt felhasználók leválásához Vác Város Önkormányzata csak abban az esetben járul hozzá, ha megújuló (nem foszilis) energiahordozó felhasználására tér át a leválni szándékozó felhasználó.

### 13. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 41/2005. (XII. 19.) számú rendelete.

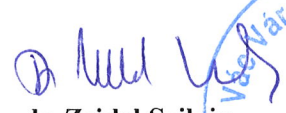
### 14. §

Ez a rendelet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

Vác, 2021. július 14.

  
**Matkovich Ilona Zsuzsanna**  
polgármester



  
**dr. Zsidel Szilvia**  
jegyző



## Hőközpontok felsorolása

## I. Vásártéri fűtőműhöz tartozó hőközpontok és jellemzőik

| Hőközpontok sorszáma | Hőközpont<br>azonosító jele | egyéni<br>Hőközpont címe | Hőközponti mérés<br>alapján<br>elszámolt<br>díjfizetők száma (db) |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.                   | C-3                         | Zöldfa u. 23.            | 60                                                                |
| 2.                   | C-4                         | Zöldfa u. 12.            | 100                                                               |
| 3.                   | C-5                         | Nagymező u. 17.          | 83                                                                |
| 4.                   | C-6/1                       | Nagymező u. 65.          | 58                                                                |
| 5.                   | C-6/2                       | Nagymező u. 73.          | 55                                                                |
| 6.                   | C-7/1                       | Nagymező u. 49.          | 58                                                                |
| 7.                   | C-7/2                       | Nagymező u. 57.          | 55                                                                |
| 8.                   | C-8/1                       | Nagymező u. 33.          | 58                                                                |
| 9.                   | C-8/2                       | Nagymező u. 41.          | 57                                                                |
| 10.                  | C-9/1                       | Kölcsey u. 7.            | 56                                                                |
| 11.                  | C-10                        | Kölcsey u. 13.           | 37                                                                |
| 12.                  | C-9/2                       | Zöldfa u. 20.            | 61                                                                |
| 13.                  | C-11                        | Zöldfa u. 26.            | 88                                                                |
| 14.                  | C-12                        | Nagymező u. 9.           | 56                                                                |
| 15.                  | C-13                        | Nagymező u. 1.           | 47                                                                |
| 16.                  | C-14                        | Nagymező u. 10.          | 56                                                                |
| 17.                  | C-15/1                      | Rác P. u. 2.             | 80                                                                |
| 18.                  | C-16                        | Damjanich u. 7.          | 65                                                                |
| 19.                  | C-15 II.                    | Rác P. u. 2.             | 122                                                               |
| 20.                  | C-17                        | Kötő u. 19.              | 199                                                               |
| 21.                  | M-1                         | Kölcsey u. 19.           | 65                                                                |
| 22.                  | M-2                         | Kölcsey u. 17.           | 66                                                                |
| 23.                  | M-3                         | Zöldfa u. 38.            | 65                                                                |
| 24.                  | M-4                         | Zöldfa u. 40.            | 66                                                                |
| 25.                  | M-5                         | Vám u. 14.               | 65                                                                |
| 26.                  | C-11/2                      | Zöldfa u. 18.            | 47                                                                |
| 27.                  | M-7                         | Vám u. 10.               | 66                                                                |
| 28.                  | M-6                         | Vám u. 12.               | 66                                                                |
| 29.                  | H-1                         | dr. Csányi L. krt. 88.   | 44                                                                |
| 30.                  | H-2                         | dr. Csányi L. krt. 86.   | 44                                                                |
| 31.                  | H-3                         | dr. Csányi L. krt. 84.   | 45                                                                |
| 32.                  | H-4                         | dr. Csányi L. krt. 82.   | 45                                                                |
| 33.                  | PV-3                        | Hattyú u. 51.            | 156                                                               |
| 34.                  | PV-4                        | Hattyú u. 51.            | 48                                                                |



|     |                              |                 |              |
|-----|------------------------------|-----------------|--------------|
| 35. | Hattyú u. 47.                | Hattyú u. 47.   | 53           |
| 36. | Óvoda + Bölcsőde             | Kölcsey u. 4.   | 2            |
| 37. | Földváry Károly Ált.<br>Isk. | Nagymező u. 14. | 1            |
| 38. | Családi ház                  | Damjanich u. 8. | 1            |
|     | <b>Összesen</b>              |                 | <b>2 396</b> |

## II. Direkt ellátású kazánházak

|     |                         |                     |              |
|-----|-------------------------|---------------------|--------------|
| 39. | Újhegyi úti kazánház    | Újhegyi út 51.      | 75           |
| 40. | Deákvári főúti kazánház | Deákvári főút 33.   | 198          |
| 41. | Szent I. téri kazánház  | Szent István tér 3. | 120          |
|     | <b>Összesen:</b>        |                     | <b>393</b>   |
|     | <b>Mindösszesen:</b>    |                     | <b>2 789</b> |

**Lakossági és külön kezelt intézményi felhasználók díjtételei:**

|                                      | <b>Lakossági fogyasztó</b> | <b>külön kezelt intézmény</b> |                    |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Fűtési alapidj                       | <b>267,48</b>              | <b>329,27</b>                 | Ft/ lm3 / év + ÁFA |
| Melegvíz alapidj                     | <b>87,87</b>               | <b>113,58</b>                 | Ft/ lm3 / év + ÁFA |
| Fűtési és melegvíz alapidj együtt    | <b>342,61</b>              | <b>442,85</b>                 | Ft/ lm3 / év + ÁFA |
| Mérés szerinti hődíj primer ágban    | <b>2 737,81</b>            | <b>3 538,63</b>               | Ft/GJ + ÁFA        |
| Mérés szerinti hődíj szekunder ágban | <b>2 874,87</b>            | <b>2 874,87</b>               | Ft/GJ + ÁFA        |

Egyéb felhasználók díjtételei:

|                                      | <b>Egyéb felhasználó</b> |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Fűtési alapidj                       | <b>329,27</b>            | Ft / lm3 / év + ÁFA |
| Melegvíz alapidj                     | <b>113,58</b>            | Ft / lm3 / év + ÁFA |
| Fűtési és melegvíz alapidj együtt    | <b>442,85</b>            | Ft / lm3 / év + ÁFA |
| Mérés szerinti hődíj primer ágban    | <b>3538,63</b>           | Ft/GJ + ÁFA         |
| Mérés szerinti hődíj szekunder ágban | <b>2 874,87</b>          | Ft/GJ + ÁFA         |

### Általános indokolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet felhatalmazás alapján Vác Városi Önkormányzat képviselő-testülete a területére érvényes hatállyal megalkotja az önkormányzati rendeletet, figyelembe véve a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény rendelkezéseit.