



Tisztelt Fogyasztóink!

A nyári időszak a fűtési rendszerek karbantartásának ideje. A szolgáltatói oldalon a Váci Távhő Kft. elvégzi a kazánházak és a hőközpontok berendezéseinek karbantartását.

Sajnos a megnövekedett fogyasztói tartozások miatt lényegesen kisebb összeggel rendelkezünk a karbantartási feladatok elvégzéséhez, ezért is felhívjuk a tartozással rendelkező fogyasztóink figyelmét, hogy mielőbb rendezzék tartozásaikat! Ennek hiányában a megfelelő mértékű karbantartásokat nem tudjuk elvégezni, és a gázkereskedő cég felé fennálló tartozásainkat sem tudjuk rendezni. Ezek a problémák a fűtési időszakban fognak jelentős gondokat okozni, akár a hiányos karbantartás miatti műszaki zavarokkal akár a gázkereskedő korlátozott gázszállítással.

A fogyasztói oldalon, vagyis az épületen belüli berendezéseknél is szükséges karbantartásokat végezni.

A tervezett radiátorcserékkel kapcsolatban az alábbi információkat célszerű figyelembe venni az érvényben lévő jogszabályok, a szakma szabályainak és a legtöbb távhőszolgáltató szakmai véleményének alapján.

Nem mindegy, hogy milyen anyagú (acéllemez, alumínium) fűtőtestet vesznek és az sem, hogy a beépítendő radiátor hőteljesítménye mekkora. **A fűtőtestcserét a lakóközösség képviselőjének és a távhőszolgáltatónak kell bejelenteni. Mindkét helyről engedélyt kell kérni a cseréhez.**

Célszerű épületgépész szakembert felkérni a közreműködésre, aki ki tudja választani az adott típusú radiátorok közül a korábbival megegyező teljesítményűt. **Az egyszerű cserénél jelentősebb átalakításról tervet kell készíttetni és azt a szolgáltatónak jóváhagyásra be kell nyújtani.** A fűtőtest része a fűtési rendszernek és az abba való szakszerűtlen beavatkozás, más fogyasztónak (esetleg a ház más részén) fűtési hibát, szélsőséges esetben fűtési elégtelenséget okozhat.

A Lakóközösség, Lakószövetkezet, Társasház akkor jár el helyesen és szabályszerűen, ha a fűtési és melegvíz ellátó rendszerben tervezett bármilyen beavatkozást bejelenti és engedélyezteteti, jóváhagyatja a lakóközösség képviselőjével és a területi távhőszolgáltatóval.

A radiátorok cseréjénél az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- az új radiátor anyaga egyezzen meg az eredeti radiátor anyagával,
- egycsöves átfolyós fűtési rendszereknél az új radiátor kis áramlási ellenállású legyen, lehetőleg egyezzen meg az eredeti radiátor ellenállásával és az új radiátor teljesítménye jó közelítéssel egyezzen meg a leszerelni kívánt radiátoréval,
- **egycsöves átkötő szakaszok nélküli rendszerrel elzáró szerelvény beépítése Tilos**, mert a többi helyiséget kizárja a fűtésből!

- általában az új radiátor mérete egyezzen meg a leszerelni kívánt radiátor méretével, hogy az elférjen és a csatlakozási méretek (kötéstávolság) is egyezzenek meg.
- a fürdőszobai csőfűtőtestek falon elhelyezett hőleadóra (pl.: törölközőszárító radiátor) történő cseréjénél a megfelelő típus kiválasztásában kérjük, vegye figyelembe épületgépész szakember javaslatát.
- különösen fontos javaslat, hogy a radiátor cserét minden esetben megfelelő felkészültségű szakemberrel végeztessék.

Leginkább az egycsőves fűtési rendszerek esetében végzett szakszerűtlen beavatkozás okoz komoly zavarokat a felszálló vezeték működésében. Különös gondot kell fordítani arra, hogy a vásárolt radiátor anyaga megegyezzen az eredeti radiátor anyagával. Amennyiben a jelenlegi fűtési rendszer alumínium radiátorokkal van felszerelve, nem jó, ha pl. acél anyagú radiátorra cseréljük, mert a két különböző anyag között elektrolízis, azaz belső korrózió jön létre. Ekkor a rendszerben iszap keletkezik, mely a különböző területeken lerakódik, akadályozva a benne lévő víz áramlását.

A távhőszolgáltató a közös képviselő hozzájárulása vagy kérése nélkül nem üríti le az épület fűtési rendszerét. Nagyon fontos, hogy a közös képviselők ne hagyják hosszú hetekig leürítve az épület fűtési rendszerét, mert ez meggyorsítja a fogyasztói berendezések korrózióját.

Ez különösen ősszel jelent problémát, amikor a hideg időjárás beköszöntével a közös képviselő megrendeli a fűtést. Ilyen esetekben fordul elő, hogy fűtés indításakor a rendszer nincs feltöltve, vagy nem üzemel megfelelő módon, ezért a fűtés indítása jelentős késedelmet szenved. További problémát jelent, ha a közösség tudta nélkül történik a radiátor cseréje. Ilyenkor a leürített rendszer akár hetekig, nyáron esetleg hónapokig is víz nélkül, üresen áll, mert nincs, aki gondoskodik a feltöltéséről. Ekkor a hálózat elemeit korróziós folyamatok károsítják.

Felhívjuk a Tisztelt Felhasználóink figyelmét, hogy a radiátorcserét megfelelő felkészültségű szakemberekkel végeztessék el.

A hibásan beépített radiátor fűtési elégtelenséget okozhat nemcsak az Ön lakásában, hanem a földszinttől a legfelső emeletig, az egymás alatt és fölött lévő lakásokban is!

A leírtakon kívül egyéb észrevételek is lehetnek a szolgáltató részéről, ezért is célszerű a tervezett csere előtt hozzájáruló nyilatkozat kérése.

Vác, 2012. június